

Фінансовий лізинг. Практикум.

Із самого початку фінансової кризи банки припинили авто кредитування. Проте бажання придбати власного залізного коня в наших співгромадян нікуди не ділося. Якщо грошей немає і неможливо взяти в банку, а бажання їздити на власному автомобілі непереборне, то варто звернути увагу на лізинг.

Ідея фінансового лізингу проста – поєднати звичайну оренду з кредитом, щоб створити дещо нове, тобто фінансовий інструмент з кращими характеристиками.

Дана стаття – це короткий опис процедури лізингу для тих, хто вирішив здійснити свою заповітну мрію про власне авто.

З чого почати? Коли Ви визначилися з маркою, моделлю та комплектацією транспортного засобу, а дилер поінформував Вас щодо ціни, варто зайнятися пошуком лізингової компанії, яка б профінансувала Вашу покупку. Шукати таку компанію можна через дилерів. Саме офіційні представники автовиробників, як правило, вже мають відомості про лізингові компанії, що готові запропонувати фінансування приватним особам. Дилери запропонують Вам декілька варіантів фінансування, таких як кредит, фінансовий та оперативний лізинг.

Одна з переваг лізингових програм полягає в тому, що сплату за страхування, реєстраційний збір, внески до пенсійного фонду та інші платежі, обов'язкові при купівлі авта, можна розтягнути у часі. Такі витрати включаються до місячного платежу протягом всього строку фінансування. А витрат на оформлення договорів застави взагалі немає – всі умови щодо забезпечення вже передбачені в самому договорі лізингу.

Знов таки, немає необхідності постійно відслідковувати строки закінчення дії страхування та проходження постійних техоглядів – за цим слідкує лізингова компанія.

Співпраця з лізинговою компанією починається із заповнення заявки на отримання фінансування та надання пакету необхідних документів для підтвердження Вашої платоспроможності. Їх небагато: копії Вашого паспорту та Вашої другої половини, ідентифікаційного податкового номеру, свідоцтва про шлюб, трудової книжки, а також довідка з місця роботи про дохід за останні півроку – рік. Знадобиться також будь-яка інша інформація, яка свідчить про Вас як про надійного, платоспроможного і перспективного клієнта, адже в часи економічної нестабільності лізингові компанії приділяють досить багато уваги перевірці платоспроможності потенційних клієнтів. Наступним етапом буде підписання договору і перший платіж. Обов'язковим доповненням до договору лізингу є графік погашення платежів. Як правило, такий графік передбачає, що Ви щомісяця сплачуєте однакову суму протягом всього терміну дії договору, а це дає Вам змогу чітко планувати свої витрати на місяць або й на рік. У Вас також є можливість значно зменшити свої місячні платежі, якщо Ви оберете варіант фінансового лізингу із залишковою вартістю. У такому випадку частину вартості автомобіля Ви сплачуєте не протягом терміну лізингу, а в кінці строку разом з останнім платежем.

З метою створення комфорту для клієнта в комплексну послугу включається страхування на період лізингу, реєстрація автомобіля, проведе техогляд та здійснить деякі інші платежі.

Омріяний факт прийому-передачі відбувається після того, як компанія оформила всі необхідні документи для експлуатації об'єкта лізингу.

Варто пам'ятати, що на відміну від кредиту, коли майно належить Вам, лізинг передбачає, що до кінця строку лізингу авто належить лізинговій компанії, в техпаспорті саме вона буде зазначена як власник транспортного засобу. Покупець буде користуватися машиною на підставі договору фінансового лізингу та довіреності. В процесі експлуатації у Вас може виникнути бажання здійснити модернізацію, внести зміни до об'єкта лізингу. Всі такі зміни відбуваються тільки зі згоди лізингодавця. Водночас, незаперечною перевагою лізингу над кредитом є те, що Ваші зобов'язання перед лізингодавцем обмежені виключно об'єктом лізингу, на відміну від кредиту, коли банк може вимагати від Вас інші активи для погашення неоплаченого кредиту, якщо коштів від реалізації заставного майна виявилось недостатньо.

Дострокове погашення за умов лізингу є, як правило, можливим, але може передбачати додаткову комісію. Цей нюанс рекомендуємо уточнювати на етапі підписання договору фінансового лізингу.

І ось, нарешті, Вас можна привітати! Ви здійснили останній лізинговий платіж і стали повноправним власником свого авта. По суті це формальність, якщо в період строку дії лізингового договору сторони виконували свої обов'язки в повному обсязі.